

## **BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT TẠI ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2021**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông

Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần KCN Bắc Đồng Phú báo cáo tình hình hoạt động năm 2020 và phương hướng hoạt động năm 2021, như sau:

### **1. Tình hình hoạt động năm 2020**

Ban kiểm soát Công ty CP KCN Bắc Đồng Phú có 03 thành viên, Ban kiểm soát được phân công như sau: 01 Trưởng ban phụ trách chung và 02 thành viên theo dõi các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty do trưởng ban phân công.

Nhân sự Ban kiểm soát gồm:

Ông Bò Thanh Tuấn                      Trưởng ban

Ông Lê Văn Dậu                          Thành viên

Ông Võ Duy Hường                      Thành viên

Các thành viên Ban kiểm soát đều hoạt động kiêm nhiệm.

Ban kiểm soát thực hiện công việc kiểm tra, giám sát theo chức năng, nhiệm vụ được quy định trong Luật Doanh nghiệp và Điều lệ công ty. Ban kiểm soát thường xuyên duy trì chế độ họp định kỳ để thống nhất các nội dung báo cáo và kế hoạch hoạt động.

Theo dõi tiến độ thực hiện các chỉ tiêu của nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020. Tập trung kiểm soát tiến độ thực hiện hoạt động kinh doanh, tài chính, đầu tư XD/CB của Công ty. Định kỳ thẩm định báo cáo hoạt động sản xuất kinh doanh và báo cáo tài chính đảm bảo các số liệu trên báo cáo trung thực và chính xác.

Tham gia đầy đủ các cuộc họp thường kỳ hàng quý của HĐQT, giám sát việc ban hành và thực hiện các Nghị quyết và Quyết định của HĐQT và Ban TGD trong công tác quản lý điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Đánh giá kết quả hoạt động của Ban kiểm soát năm 2020:

Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, Ban kiểm soát luôn nhận được sự quan tâm, tạo điều kiện thuận lợi từ HĐQT, Ban TGD và các phòng ban nghiệp vụ trong Công ty để Ban kiểm soát hoàn thành nhiệm vụ mà Đại hội đồng cổ đông giao. Đối

với cổ đông, Ban kiểm soát không nhận được khiếu nại nào của cổ đông về hoạt động của Công ty cũng như về điều hành của HĐQT và Ban Tổng giám đốc. Nhìn chung, Ban kiểm soát đã hoàn thành nhiệm vụ năm 2020 theo chức năng, nhiệm vụ được ghi trong Điều lệ hoạt động của công ty.

## 2. Thẩm định báo cáo tài chính và tình hình thực hiện

Công ty đã áp dụng chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành kèm theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính. Sổ sách kế toán được mở và ghi chép đầy đủ, phản ánh rõ ràng, trung thực.

Ban kiểm soát thống nhất với số liệu trong Báo cáo tài chính đã được kiểm toán bởi Chi nhánh Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC với những chỉ tiêu chủ yếu như sau:

Đơn vị tính: đồng

Mã số	TÀI SẢN		31/12/2020	01/01/2020
<b>100</b>	<b>A.</b>	<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>402.117.281.151</b>	<b>524.694.701.788</b>
110	I.	Tiền và các khoản tương đương tiền	17.111.811.948	4.858.506.755
120	II.	Đầu tư tài chính ngắn hạn	287.000.000.000	428.200.000.000
130	III.	Các khoản phải thu ngắn hạn	79.470.236.706	28.663.578.509
140	IV.	Hàng tồn kho		
150	V.	Tài sản ngắn hạn khác	18.535.232.497	62.972.616.524
<b>200</b>	<b>B.</b>	<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>652.664.196.008</b>	<b>357.794.857.016</b>
210	I.	Các khoản phải thu dài hạn	4.221.673.680	1.450.550.137
220	II.	Tài sản cố định	7.250.262.765	5.757.891.260
230	III.	Bất động sản đầu tư	174.840.438.526	133.016.030.751
240	IV.	Tài sản dở dang dài hạn	2.079.851.240	43.057.577.359
250	V.	Đầu tư tài chính dài hạn	12.000.000.000	40.000.000.000
260	VI.	Tài sản dài hạn khác	452.271.969.797	134.512.807.509
<b>270</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>1.054.781.477.159</b>	<b>882.489.558.804</b>
	<b>NGUỒN VỐN</b>			
<b>300</b>	<b>C.</b>	<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>901.171.681.274</b>	<b>750.491.676.376</b>
310	I.	Nợ ngắn hạn	114.256.521.608	58.915.596.927
330	II.	Nợ dài hạn	786.915.159.666	691.576.079.449
<b>400</b>	<b>D.</b>	<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>153.609.795.885</b>	<b>131.997.882.428</b>
410	I.	Vốn chủ sở hữu	153.609.795.885	131.997.882.428
<b>440</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>1.054.781.477.159</b>	<b>882.489.558.804</b>

Kết quả kinh doanh năm 2020:

ĐVT: Triệu đồng

STT	Nội dung	Kế hoạch 2020	Thực hiện 2020	Tỷ lệ % so với KH
1	Tổng doanh thu	120.030	134.494	112%
2	Tổng chi phí	68.206	76.393	112%
3	Lợi nhuận trước thuế	51.824	58.101	112%
4	Lợi nhuận sau thuế	41.420	49.937	121%

Các chỉ tiêu khác:

STT	Nội dung	ĐVT	Kế hoạch 2020 (đ/c)	Thực hiện 2020	Tỷ lệ % so với KH
1	Xây dựng cơ bản	Trđ	140.579	28.938	20,6%
2	Kinh doanh: Cho thuê lại đất	m <sup>2</sup>	50.000	55.531	111,1%

### 3. Kế hoạch hoạt động Ban kiểm soát năm 2021

Căn cứ vào tình hình hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2020 và Kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2021, Ban Kiểm soát đề ra Kế hoạch hoạt động năm 2021 như sau:

- Giám sát việc chấp hành Điều lệ Công ty, Pháp luật Nhà nước. Giám sát tình hình thực hiện các Quy chế, Quyết định, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và của HĐQT.

- Kiểm tra, giám sát tình hình triển khai thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021.

- Thẩm định báo cáo kết quả kinh doanh, Báo cáo tài chính, báo cáo đánh giá công tác quản lý của Hội đồng Quản trị năm 2021. Phân tích đánh giá tình hình tài chính, tình hình quản lý, sử dụng vốn, hiệu quả hoạt động và khả năng thanh toán nợ của Công ty.

- Thực hiện các chương trình kiểm tra, giám sát định kỳ, đột xuất theo yêu cầu của HĐQT.

Kính trình Đại hội thông qua.

**TM. BAN KIỂM SOÁT**  
**TRƯỞNG BAN**

(Đã ký)

**Bồ Thanh Tuấn**